

Travaux de transformation et de rénovation logements TEMPE
12 rue du 17 novembre, 68100 MULHOUSE

CCTP – Lot 2 Menuiserie extérieur

Code	Désignation
A	ETENDUE DES TRAVAUX – REGLEMENTATION – NORMES Le présent document a pour objet la définition des prescriptions relatives aux travaux du lot 2 Menuiserie extérieur pour la transformation et la rénovation des logements TEMPE se situant 12 rue du 17 Novembre à Mulhouse
A.1	<u>Consistance des travaux</u> Les travaux du présent lot comprennent d'une façon générale : - La pose et la dépose des menuiseries extérieurs
A.2	<u>Généralités</u> Le présent document a pour objet de guider les soumissionnaires dans l'étude du dossier et de leur préciser les principes envisagés pour la réalisation des travaux. Les dispositifs décrites ci-après sont à considérer comme solution de base. Elles font l'objet des devis descriptifs annexés, qui devront être chiffrés par les soumissionnaires Tout changement de marque ou de type devra faire l'objet d'une mention particulière, avec l'obligation de performance au moins égale Les prestataires ont toute la latitude de proposer des marques ou des produits équivalents aux solutions proposées. Néanmoins elles feront l'objet d'une notice descriptive permettant d'apprécier efficacement leur proposition. Dans tous les cas, cette notice fera ressortir les avantages économiques d'installation ou d'exploitation en parfaite conformité avec les clauses du présent document et en particulier les documents de référence, les bases de calcul et les limites de prestations. Les incidences non signalées sur les autres corps d'état impliqueront leur prise en charge de plein droit par le soumissionnaire du présent lot. Un descriptif détaillé énumérant les caractéristiques des matériaux fournis sera joint.
A.3	<u>Document de référence</u> Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions de tous documents réglementaires et normatifs qui lui sont applicables. -DTU et normes en vigueur compris tout documents nouveaux, modifiés ou abrogés. - Textes législatifs et réglementaires - Avis CSTB et prescriptions particulière
A.4	<u>Obligation de l'entreprise</u> Les produits dont la désignation est indiquée dans le CCTP suivie des mots « ou équivalent » impliquent pour leur emploi, l'accord préalable du maître d'œuvre. Chaque entreprise doit le nettoyage quotidien après chaque intervention de son lot, toutefois, en cas de négligence ou défaillance de certaines entreprises, le maître d'œuvre pourra faire exécuter un nettoyage complémentaire par une entreprise spécialisée, et ce, à la charge de ces mêmes entreprises.
A.5	<u>Qualification de l'entreprise</u> L'entreprise du présent lot devra joindre son attestation d'assurance décennale et répondre aux qualifications nécessaires.
A.6	<u>Echantillons</u> L'entrepreneur retenu à l'issus du marché, sera tenu de fournir à ses frais des échantillons, notice technique et PV d'agrément des matériaux ou produits destinés à être utilisés, conformément aux prescriptions du cahier des charges, Ces échantillons sont soumis à validation dans le cadre de la mission VISA. L'objectif est de vérifier la conformité aux normes, aux spécifications techniques et aux exigences du marché. Sur la base des éléments remis, il sera émis un avis favorable ou défavorable quant à l'utilisation des matériaux ou produits. En cas de non-conformité, des mesures correctives sont demandées.

A.7	<u>Devis global et forfaitaire</u> L'entrepreneur du présent lot devra impérativement répondre sur le cadre du DPGF joint au dossier. La proposition de l'entreprise étant globale et forfaitaire, l'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités. Une visite sur site sera possible en présence du maître d'œuvre afin que le prestataire puisse prendre connaissance du projet dans son entièreté. A défaut, après signature du marché, les quantités seront réputées être acceptées par l'entreprise sans aucune réserve. Le devis descriptif n'étant pas limitatif, l'entreprise devra prévoir tous les travaux complémentaires indispensables au complet et parfait achèvement des ouvrages inclus dans son lot et ce, sans qu'il puisse prétendre à aucune modification de son prix forfaitaire pour raison d'omission aux plans et au devis descriptif, étant entendu que l'entrepreneur a pris connaissance des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, et qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans ou descriptifs.
A.8	<u>Planning d'exécution</u> Pour le planning d'exécution des travaux, l'entrepreneur fera connaître le délai d'exécution de ses ouvrages. Il devra respecter le planning général établi en début de chantier en coordination entre toutes les entreprises et le maître d'œuvre L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des protections (collectives et individuelles), aucun lot avec un échafaudage est prévu. Attention un principe d'isolation extérieur de 160mm sera posé dans le futur.
2.1	Dépose et évacuation de l'ensemble des fenêtres et des volets existants - Dépose avec soins et évacuation de l'ensemble au centre de tri - Une dépose complète des volets sera réalisée
2.2	Fenêtre PVC avec volet roulant Fourniture et pose de fenêtre PVC blanc triple vitrage comprenant - Volet roulant manuel + isolation des caissons, l'ouverture des caissons et la fermeture des caissons se fera avec soin, une détérioration de ce dernier sera à la charge de l'intervenant - Gamme ID Neo 407/420 MD OF/OB ou équivalent Couleur blanc Coefficient SW 0.32 0,84W Quincaillerie concept R SB 2 (MVA) + DFE + MSL OS (2xSBS) Vitrage 4TF1,1/18RA/4/18/4TF UG = 1,1 - Prévoir entail pour grille d'entrée d'air (Fourniture et pose par le lot 4 électricité) - L'étanchéité des menuiseries sera faite à l'aide de Comproband selon la norme en vigueur - La finition intérieure sera faite à l'aide de plat PVC et d'acrylique <i>Localisation : Chambres, cuisine, salon / salle à manger du lot 7 et 8</i>
2.3	Fenêtre PVC sans volet roulant, avec verre satinato Fourniture et pose de fenêtre PVC blanc triple vitrage comprenant - Gamme ID Neo 407/420 MD OF/OB ou équivalent Couleur blanc Coefficient SW 0.35 0,84W Quincaillerie concept R SB 2 (MVA) + DFE + MSL OS (2xSBS) Vitrage 4TF1,1/18RA/4/18/4TF UG = 1,1 - L'étanchéité des menuiseries sera faite à l'aide de Comproband selon la norme en vigueur - La finition intérieure sera réalisée à l'aide de plat PVC et d'acrylique <i>Localisation : Salle de bain et WC du lot 8</i>
2.4	Fourniture et pose d'une porte de service (pas de volant roulant) - L'évacuation et le traitement des déchets - Porte de service PVC blanc ID NEO 401 + ALU/433 porte d'entrée vers intérieur où équivalent Seuil alu 1,2 W/(m²*K) Couleur : blanc Coefficient SW 0,00 Quincaillerie : Serrure à crochet verrouillée avec poignée ID NEO Vitrage ou équivalent : Płyta PCV biała 36 mm. Feuille de PVC 36 mm blanc – blanc

- L'étanchéité des menuiseries sera faite à l'aide de Compriband selon la norme en vigueur
- La finition intérieure sera réalisée à l'aide de plat PVC et d'acrylique

Localisation : Fermeture entre la cuisine et la loggia du lot 8

2.5

Barillet

Fourniture et pose d'un nouveau barillet en fin de chantier

- Dépose et évacuation du barillet en place
- Pose d'un barillet 40/40
- Comprenant 5 clés

Localisation : Porte palière du lot 7 et du lot 8